

**UMOWA nr ...../2025**

**z dnia.....r.**

„EkoMedia” sp. z o.o. z siedzibą w Starachowicach przy ul. Radomskiej 29, 27-200 Starachowice, o numerze NIP: 664-19-13-163, o numerze REGON 292 039 079, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000 109 223, kapitał zakładowy 4.978.500zł,

reprezentowana przez:

Robert Szwagierczak - Wiceprezes Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Polityką zakupową – załącznik do Uchwały nr 32/2022 z dnia 18 sierpnia 2022 r. Zarządu Spółki „EkoMedia” sp. z.o.o. wraz ze zmianami; ul. Radomska 29; 27-200 Starachowice, pn.:

**„Wykonanie przyłącza kablowego średniego napięcia do istniejącej podstacji transformatorowej P-15 i nowobudowanej podstacji transformatorowej „PROMET 2” na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Starachowice.”**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa kablowego przyłącza elektroenergetycznego SN 6kV w celu zasilenia budowanego na dz. 163/58 punktu zbierania i przetwarzania odpadów tworzyw sztucznych i metali.
2. Kwalifikacja przedmiotu umowy jest zgodna z prawem budowlanym tj. art. 29 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo budowlane (budowa przyłączy elektroenergetycznych). Realizacja przyłącza będzie się odbywać na podstawie art. 29a ustawy Prawo budowlane.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przedstawioną i załączoną dokumentacją projektową.
4. Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów i sprzętu własnego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 2.
6. W sprawie wykonania niniejszej umowy ustanawia się n/w przedstawicieli:
  - 1) ze strony Zamawiającego: **Marcin Grudzień - tel.: 500-201-772;**
  - 2) ze strony Wykonawcy:

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, z zastrzeżeniem §3 umowy.

## § 2

### Wynagrodzenie i odbiór przedmiotu umowy

1. Wartość umowy strony ustalają w kwocie ryczałtowej w wysokości: ..... **brutto (słownie:)**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zakończenia przez Wykonawcę wszelkich robót zgodnie z zakresem umowy i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem kompletnych materiałów odbiorowych.

3. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.

4. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca załącza:

1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;

2) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.,

3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót- 1 egz.

4) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją budowlaną i techniczną, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu budowlanego oraz że teren budowy został uprzątnięty – 1 egz.

5. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów powykonawczych.

6. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:

1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,

2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn

leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przywrócić go do stanu pierwotnego.

### **§ 3**

#### **Podwykonawcy**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekty umów z podwykonawcami oraz określi zakres prac wraz z dokumentami dotyczącymi wykonania robót zleconych podwykonawcom, w celu ich akceptacji. Jeżeli w terminie 7 dni od daty przedstawienia projektu umowy Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń lub sprzeciwu na piśmie uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne.
4. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.
5. Umowy z podwykonawcami winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest, przed dokonaniem ostatecznego rozliczenia wykonanych robót, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności wobec niego.
7. W przypadku nieprzedłożenia, określonego w ust. 7 oświadczenia podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zapłacenia wynagrodzenia, w części odpowiadającej nieuregulowanej należności, bez odsetek, które obciążają Wykonawcę, bezpośrednio podwykonawcy, co Strony uznają za równoznaczne z zapłatą na rzecz Wykonawcy.

### **§ 4**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane, o których mowa §1 ust. 1 umowy – na okres ..... miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz na infrastrukturę towarzyszącą na warunkach Producenta.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa § 1 ust. 2 umowy, wynosi ... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

## **§ 5**

### **Odpowiedzialność OC**

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca — w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 umowy;

- 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 3) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar, o których mowa w ust. 1 niezwłocznie po stwierdzeniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do ich naliczenia i potrącania z należności objętej fakturą, wystawioną przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości poniesionej szkody.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują Strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli po stronie Wykonawcy wystąpią istotne okoliczności mające wpływ na nieterminową lub nienależytą realizację niniejszej umowy.
2. Termin, w jakim powinno zostać złożone stosowne oświadczenie wynosi 10 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu, z wyjątkiem zmiany przedstawiciela ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy rozpoznawane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**